



Rechnungserklärung

Allgemeines:

Die Seite 1 der Rechnung gibt Ihnen einen schnellen Überblick über die wesentlichen Inhalte Ihrer Jahresabrechnung. Dies sind insbesondere: Abrechnungszeitraum, Rechnungsbetrag, geleistete Zahlungen sowie die daraus abgeleiteten neuen Abschlagsbeträge und deren Fälligkeitstermine.

Auf den Folgeseiten werden alle relevanten Daten für die Ermittlung Ihres Rechnungsbetrages aufgeführt. Dieser Berechnungsnachweis beinhaltet einen technischen Teil, in dem die Zählerdaten dargestellt werden, und einen kaufmännischen Teil (Berechnungsgrundlagen), so dass Sie die Ermittlung des Rechnungsbetrages im Einzelnen nachvollziehen können.

Jahresrechnung, Seite 1 (Übersicht)

1 Kunden-Nr.

Die Kunden-Nr. ist das wichtigste Identifikationsmerkmal. Bei Telefonaten und Schriftverkehr können wir Ihr Anliegen schneller bearbeiten. Fehlt sie z. B. bei Ihrer Überweisung oder ist sie falsch, können wir Ihre Zahlung nicht zuordnen und damit Ihr Konto nicht ausgleichen. Als Folge drohen kostenpflichtige Maßnahmen und im Extremfall sogar die Einstellung der Versorgung. **Unsere Bitte: Bei Anrufen und Schriftverkehr, aber insbesondere bei Ihren Zahlungen, immer die richtige und vollständige Kunden-Nr. angeben.**

2 Abrechnungszeitraum

Dies ist der Zeitraum über den sich Ihre Jahresabrechnung insgesamt erstreckt. Die Anfangs- und Endzeitpunkte sind identisch mit dem alten und neuen Ableseterminen, die Sie im technischen Teil des Berechnungsnachweis nachvollziehen können.

3 Abrechnungsinformation

Hier sind die wichtigsten Abrechnungsergebnisse dargestellt. Sie sehen auf einen Blick, mit welchen Energiearten (Fernwärme für unsere gelieferte Wärme bzw. das Warmwasser) wir Sie beliefern. In der Zeile „Rechnungsbetrag“ sehen Sie ganz rechts, welche Kosten Ihr Energieverbrauch verursacht hat. Damit wird der Betrag, den Sie mit den Abschlagszahlungen (auf Energieverbrauch geleistete Zahlungen) bereits gezahlt haben, verrechnet. Daraus ergibt sich ein zu zahlender Restbetrag oder ein Guthaben. Letzter Buchungstag: An diesem Datum haben wir den letzten Zahlungseingang verbucht. Somit können Sie einschätzen, ob wir Ihre letzte Zahlung schon berücksichtigen konnten, oder nicht.

4 Buchungs- und Zahlungsinformation

Wenn Sie die Rechnungs- und Abschlagsbeträge per Überweisen bezahlen, erinnern wir Sie an dieser Stelle – einmalig – daran, dass wir den Zahlungseingang unserer Forderungen bis spätestens zu den hier genannten Fälligkeitsterminen erwarten. Sofern uns eine Einzugsermächtigung vorliegt (das ist bereits ca. 80 % unserer Kunden der Fall) teilen wir Ihnen hier mit, von welcher Bank und von welchem Konto der Rechnungs- oder Abschlagsbetrag am Fälligkeitstag eingezogen wird. Aus Datenschutzgründen werden nur die letzten 4 Ziffern der Konto-Nr. angezeigt. Bitte prüfen Sie diese Angaben. Bis zum Fälligkeitsdatum haben Sie nach Erhalt der Rechnung noch 2 Wochen Zeit, diese Daten bei uns korrigieren zu lassen. Guthaben überweisen wir Ihnen selbstverständlich kurzfristig auf Ihr Konto oder, falls uns kein Konto vorliegt, bitten wir Sie an dieser Stelle, uns eines bekannt zugeben.

5 Abschlags-Kurzinformation

Hier sehen Sie bereits auf den 1. Blick Ihren künftigen monatlichen Abschlagsbetrag.

mainova

Mainova Aktiengesellschaft
Postfach 20 01 54
60605 Frankfurt am Main
ServiceLine 0800 11 444 88
ServiceFax 0800 11 555 88
Kostenerstattung für Heizkosten
ServiceMail service@mainova.de
ServiceCenter Stiftstraße 30
Internet www.mainova.de

Datum: 01.03.2012

Verbrauchsstelle : Gederner Str. 99,
60435 Frankfurt
Zusatzinformation: 2. Stock rechts

Jahresrechnung
Kunden-Nr.: P 2000 0000 000
(Bitte stets angeben)
Rechnungs-Nr.: 461 911 111

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

herzlichen Dank für Ihr Vertrauen in uns, dem regionalen Energie- und Wasserversorger im Rhein-Main-Gebiet. Für die Zeit vom 01.12.2010 bis 30.11.2011 ergeben sich folgende Rechnungsbeträge:

Versorgungsart	Netto (EUR)	MwSt (EUR)	Brutto (EUR)
Wärme	1.406,17	267,17	1.673,34
Auf Energieverbrauch geleistete Zahlungen: (letzter Buchungstag 17.05.2011)	-1.220,12	-231,88	-1.452,00
Rechnungsbetrag, fällig am 15.03.2012			221,34

Den Rechnungsbetrag sowie die Abschläge werden wir zu den entsprechenden Fälligkeitsterminen von Ihrem Konto Nr. xxxxxxxx4450 (aus Datenschutzgründen nicht vollständig dargestellt) bei der ING-DiBa (BLZ: 50010517) einziehen.

Einzelheiten zur jeweiligen Betragsermittlung entnehmen Sie bitte den beigefügten Berechnungsnachweisen.

Aus Ihrem Jahresverbrauch ergeben sich neue Abschlagszahlungen in Höhe von 132,00 EUR, die wir auf dem Folgebblatt aufgelistet haben.

Freundliche Grüße
Mainova Aktiengesellschaft

Mainova Aktiengesellschaft, Sommerstraße 38, D-60623 Frankfurt am Main
Vorstand: Dr. Rüdiger K. Oberbürgermeister, Dr. S. C. Peter Bohn, Vorstand: Dr. Constanze H. Althammer (Vorstands), Dr. Peter Böhmer, Lutz Herold, Dr. Mein-Lise Wolf
StB der Aktiengesellschaft Frankfurt am Main: Ansgar/Greif Frankfurt 498 7173 USt-Nr. DE 114104234
Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale, Kto. Nr. 14 340 024 (BLZ 500 500 00) IBAN: DE 71 5005 000 000 1434 8026 SWIFT-BIC: HELADEF33
Seite: 1(6)

Jahresrechnung, Seite 1 (Übersicht)



Jahresrechnung, Seite 2 (Berechnungsnachweis)

6 Technischer Teil (Zählerdaten und Verbrauchsermittlung)
Hier finden Sie alle Daten, die zur Ermittlung Ihres Verbrauches erforderlich sind: die Versorgungsart, den Abrechnungszeitraum sowie den Standort. Verfügen Ihre Heizkörper über elektronische Heizkosten verteiler, so werden die ermittelten Einheiten mit einem Faktor (Größe und Bauart Ihres Heizkörpers) multipliziert. Bei Verdunstern erfolgt die Verbrauchsermittlung in der Regel entsprechend der abgelesenen Striche.

7 Ihre Einzelkosten
Bei den Einzelkosten handelt es sich um die Einzelabrechnung je Wohnung, die Ihnen als Nachweis über die Ihnen in Rechnung gestellten anteiligen Kosten dient. Je nach Kostenart werden die ermittelten Verbrauchskosten dem Betrag pro m², dem Betrag pro Strich/Einheit bzw. bei der Kostenart Verbrauch für Warmwasser dem Betrag pro m³ taggenau zugeordnet.

8 Ihre Einzelkosten
Die in 7 errechneten Nettobeträge werden in Summe in den Gesamtnettkosten aufgeführt. Es handelt sich hierbei um Ihre Kosten für Heizung- und Warmwasser (Siehe Rechnungsnetto-betrag Seite 1)

Jahresrechnung, Seite 3 ff (Berechnungsnachweis)

9 Ermittlung des Gesamtverbrauches
Hier finden Sie die Daten, die zur Ermittlung des Gesamtverbrauches des Abrechnungsobjektes erforderlich sind. Getrennt nach Raumwärme und Warmwasser werden für den gesamten Abrechnungszeitraum die Nummern der Zähler und die Zählerstände „alt“ und „neu“ dargestellt. Die sich daraus ergebende Differenz wird anschließend noch in die Abrechnungseinheit umgewandelt.

10 Ermittlung der Gesamtkosten
Die abgebildete Ermittlung der Gesamtkosten zeigt, wie sich die Kosten des Abrechnungsobjektes zusammensetzen. Hierbei wird der gesamte Abrechnungszeitraum zugrunde gelegt. Je nach Tarif erfolgt die Ermittlung der Kosten für Arbeits-, Grund- und Verrechnungspreis sowie Betrieb der Anlage unter Berücksichtigung der jeweils gültigen Preise. Die errechneten Nettobeträge werden in Summe in den Gesamtnettkosten aufgeführt und sind anschließend zu verteilen.

11 Aufteilung der Kosten für Raumwärme und Warmwasser
Die in Punkt 10 ermittelten Gesamtkosten werden nun aufgeteilt in die Kosten für Raumwärme und Warmwasser.

12 Verteilung der Kosten
Je nach Vereinbarung mit dem Eigentümer/Verwalter der Anlage wird die Aufteilung der Gesamtkosten durchgeführt in die so genannten:

- 1) Grundkosten – der Betrag je m² wird errechnet, indem die Grundkosten durch die Gesamtnutzfläche (in der Regel m²) der Liegenschaft geteilt werden und in die
- 2) Verbrauchskosten – der Betrag je Einheit wird errechnet, indem die Verbrauchskosten durch die Gesamteinheiten bei Raumwärme und durch die Gesamt m³ der Liegenschaft bei Warmwasser geteilt werden.

Anlage zur Rechnung vom: 21.02.2007		Rechnungs-Nr.: 460 876 1		Berechnungsnachweis		Kunden-Nr.: P 2000 0000	
6 Ihr Verbrauch							
Raumwärme							
Abrechnungszeitraum	Raum	Einheiten	Faktor	=	Messwert		
01.02.2006 - 31.01.2007	Wohnzimmer	0,000	x 1,472	=	0,000		
01.02.2006 - 31.01.2007	Wohnzimmer	0,000	x 1,472	=	0,000		
01.02.2006 - 31.01.2007	Bad	9,500	x 1,048	=	9,956		
01.02.2006 - 31.01.2007	Schlafzimmer	8,100	x 1,242	=	10,066		
01.02.2006 - 31.01.2007	Schlafzimmer	8,100	x 1,242	=	10,066		
01.02.2006 - 31.01.2007	Schlafzimmer	8,500	x 1,173	=	9,971		
01.02.2006 - 31.01.2007	Esszimmer	6,400	x 1,558	=	9,971		
01.02.2006 - 31.01.2007	Küche	8,500	x 1,173	=	9,971		
						59,989	
Warmwasser							
Abrechnungszeitraum	Raum	Zähler-Nr.	Zählerstand alt	Zählerstand neu	=	Verbrauch m ³	
01.02.2006 - 31.01.2007	Küche	5016444	2,250	22,250	=	20,000	
01.02.2006 - 31.01.2007	Bad	5578772	3,340	23,340	=	20,000	
							40,000
7 Ihre Einzelkosten							
Raumwärme							
Kostenart	Ihre Einheiten		Preis je Einheit	=	Betrag (EUR)		
Nutzfläche	92,48 m ²	x	6,088883 EUR/m ²	=	563,10		
Messwert	39,989 Einheit	x	7,106212 EUR/Einheit	=	426,29		
						989,39	
Warmwasser							
Kostenart	Ihre Einheiten		Preis je Einheit	=	Betrag (EUR)		
Nutzfläche	92,48 m ²	x	1,689964 EUR/m ²	=	156,29		
Verbrauch	40,000 m ³	x	4,005937 EUR/m ³	=	160,20		
						316,49	
Nettokosten für 16% MwSt						1.110,80	
Nettokosten für 19% MwSt						193,08	
Ihre Gesamt Nettokosten						1.303,88	

Jahresrechnung, Seite 2 (Berechnungsnachweis)

Anlage zur Rechnung vom: 21.02.2007		Rechnungs-Nr.: 460 876 1		Berechnungsnachweis		Kunden-Nr.: P 2000 0000	
9 Gesamt-Wärme							
Abrechnungszeitraum	Zähler-Nr.	Zählerstand alt	Zählerstand neu	Differenz	Umrechnungsfaktor nach kWh	Verbrauch kWh	
01.02.2006 - 14.08.2006	930723	1.348,000	1.521,880	=	173,880 x 1,0000	=	173,880
15.08.2006 - 31.01.2007	280241	0,000	136,360	=	136,360 x 1,0000	=	136,360
							310,240
Warmwasser							
Abrechnungszeitraum	Zähler-Nr.	Zählerstand alt	Zählerstand neu	Differenz	Umrechnungsfaktor nach kWh(*)	Verbrauch kWh	
01.02.2006 - 31.01.2007	916774	1.783,000	2.457,000	=	674,000 x 100,0	=	67,400
10 Ermittlung der Gesamtkosten							
Zeitraum	bis	Tage	Kostenart	Preis in EUR / je kWh	Verbrauch kWh	Betrag (EUR)	
01.02.2006 - 30.09.2006	=	242	Arbeitspreis	0,052530 x	182,648	=	10,507,74
01.10.2006 - 31.01.2007	=	123	Arbeitspreis	0,061180 x	122,552	=	8,061,26
							310,240
01.02.2006 - 31.01.2007	=	365	Grundpreis	34,70 (kW/Jahr) : 365 x 365 x	165,0 kW	=	5,725,50
01.02.2006 - 31.01.2007	=	365	Verrechnungspreis	63,48 (Jahr) x 18 Einh. : 365 x 365 Tage =		=	1,142,64
01.02.2006 - 31.01.2007	=	365	Betriebskosten *)			=	620,44
Zu verteilende Netto Gesamtkosten						26.057,58	
11 Aufteilung der Kosten für Raumwärme und Warmwasser							
Gesamtkosten (EUR)	Gesamt-wärmeverbrauch kWh	Wärmeverbrauch Warmwasser kWh	Warmwasser-kosten (EUR)	Raumwärme-kosten (EUR)			
26.057,58 EUR	=	310,240 x	67,400 =	5.661,04	20.396,54		
12 Verteilung der Kosten							
Raumwärme	20.396,54 EUR	Betrag (EUR)	Summe der Einheiten	Preis je Einheit			
50 % Grundkosten	10.198,27	=	1,674,90 m ² Nutzfläche	=	6,088883 EUR/m ²		
50 % Verbrauchskosten	10.198,27	=	1,435,12 HKV Einheiten	=	7,106212 EUR/Einheit		
Warmwasser 5.661,04 EUR							
Kostenart	Betrag (EUR)	Summe der Einheiten	Preis je Einheit				
50 % Grundkosten	2.830,52	=	1,674,90 m ² Nutzfläche	=	1,689964 EUR/m ²		
50 % Verbrauchskosten	2.830,52	=	706,74 m ³	=	4,005937 EUR/m ³		
Erläuterungen							
*) 2,0 x V x (tw - 10) = Formel zur Berechnung der Wärmemenge einer zentralen Warmwasserversorgungsanlage gem. §9(3) der Heizkostenverordnung. tw = 60 Grad Celsius							
**) Formel für Betriebskosten = P x L : LO P = Betriebskosten L = Lohnindex LO = Lohnbasistindex gemäß Betriebsführungsvertrag							

Jahresrechnung, Seite 3 ff (Berechnungsnachweis)