



# Modul Ökoflächen

Ausgleichsflächen müssen dann ausgewiesen werden, wenn z.B. durch Schaffung eines Baugebietes ein Eingriff in die Natur entsteht. Im Rahmen eines so genannten Ökokontos können Gemeinden bereits vor der Planung von neuen Baugebieten Ausgleichsflächenmaßnahmen durchführen, um somit vorsorgend Flächen und Maßnahmen zur Kompensation bereit zu stellen.

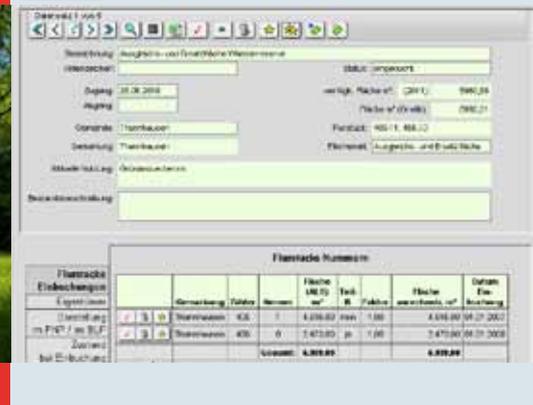
Die grundsätzliche Eignung von Ausgleichsflächen und Maßnahmen ist zweckmäßig mit der Naturschutzbehörde abzustimmen.

Zur einfachen, einheitlichen und rechtssicheren Verwaltung und Dokumentation von Ausgleichsflächen unterstützt Sie nun das webbasierte „Ökoflächen“ Modul im GIS Zentrum Rhein-Main.

## GIS Zentrum Rhein-Main

Zur Verfügung gestellt von





## Wann empfiehlt sich die Einrichtung und Führung eines Ökokontos?

- bei dynamischer baulicher Entwicklung in der Gemeinde
- bei absehbaren erheblichen Eingriffen in Natur und Landschaft
- bei Flächenknappheit
- bei hohen Bodenpreisen
- bei besonderen Anforderungen an die Qualität des Ausgleichs (z. B. Biotopneuschaffung)

## Vorteil der Ökoflächenverwaltung

- Eine frühzeitige und aktive Bodenvorratspolitik trägt dazu bei, die Kosten zu senken.
- Die Gemeinde besitzt einen größeren Handlungsspielraum.
- Die Bebauungsplanung wird entlastet.
- Eine andere Verwendung der Flächen ist bis zur Abbuchung möglich.
- Vorleistungen der Gemeinde sind vollständig refinanzierbar.
- Im Rahmen der bauplanrechtlichen Abwägung können vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen

als „ökologische Zinsen“ berücksichtigt werden.

## Funktionen

- einfache Erstellung und Verwaltung eines Ökoflächen-Katasters und graphische Erfassung der Flächen über einen Digitalisierlayer
- Ein- und Abbuchung von Ökoflächen
- Dokumentation von Entwicklungszielen, Maßnahmen und deren Kosten
- automatisierte Erstellung des Meldebogens für das HLUG
- umfangreiche Abfragemöglichkeiten

## Auszug aus den Sachdaten

- Stammdaten, wie genaue Orts- und Lagebeschreibung, Flurstücksnummern, Flächenangaben, aktuelle Nutzung...
- Einbuchungsdaten zu anrechenbarer Fläche, Eigentümer und Zustand der Fläche bei der Einbuchung
- Entwicklungsziele und Maßnahmen mit anfallenden Kosten
- Abbuchungsdaten wie Datum und Fläche
- Sicherungsdaten wie Art der Sicherung, Frist...

## Besonderheiten

- Das Modul berechnet automatisch die Verzinsung der eingebuchten Ökoflächen.
- Sämtliche relevante Dateien können dem entsprechenden Datensatz beigefügt und per Knopfdruck direkt aus der Datenmaske abgerufen werden.

## Unser Leitbild

### Kundenzufriedenheit

Kunden sind unsere wirtschaftliche Basis. Deshalb sind wir verlässliche Partner unserer Kunden. Wir bieten Ihnen herausragenden Service und Produkte zu wettbewerbsgerechten Preisen.

### Leistungsorientiert

Alle unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und alle Konzerngesellschaften sind Mainova. Erfolg oder Misserfolg hängen von uns allen ab. Deshalb sind wir teamorientiert, engagiert und leistungsorientiert.

### Flexibilität

Neue Rahmenbedingungen begegnen wir offen und veränderungsbereit. Mainova ist ein betriebswirtschaftlich geführtes Unternehmen. Für uns gehört die kommunale Partnerschaft und Verantwortung zum Selbstverständnis.

### Servicestärke

Zu Ihrem Vorteil vereinen wir professionelles Know-How und Zuverlässigkeit mit persönlicher Beratung und Preis-Leistungs-Stärke.

## Kontakt

### GIS Zentrum Rhein-Main

Zur Verfügung gestellt von



Solmsstraße 38  
60623 Frankfurt am Main  
www.mainova.de

Tel: 069 213 27894  
Fax: 069 213 9627894  
E-Mail: GIS-Zentrum@mainova.de